



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
DIN 05.09.2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „ CONSTRUIRE
COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN,,**

*la adresa din Comuna Holbav, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel:
C.F. nr. 101157 Holbav, nr. cad 101157, C.F nr 101158 Holbav, nr. cad. 101158 și C.F. nr.
101159 Holbav, nr. cad. 101159*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a. art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 5, art. 15 lit. e), art. 25, art. 44, art. 45 lit. b), art. 56 alin. (1), (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, cap. B, pct.11, coloanele 2 și 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- d. art. 28 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 4, art. 6 și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- f. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) raportul nr. 3224/05.09.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Holbav;
- b) referatul de aprobare nr. 3225/05.09.2024 al Primarului Comunei Holbav în calitatea sa de inițiator;

Luând act de:

- a) avizul Consiliului Județean Brașov prin Arhitectul Șef cu nr. 35 din 13.08.2024 emis cu avizul C.T.A.T.U din data de 28.06.2024;



COMUNA HOLBAV

PRIMĂRIA COMUNEI HOLBAV

- b) extrase de Carte Funciară pentru imobilele terenuri identificate în C.F. nr. 101157 Holbav, nr. cad 101157, C.F nr 101158 Holbav, nr.cad. 101158 și C.F. nr. 101159 Holbav, nr. cad. 101159;
- c) Documentația urbanistică PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul: „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” la adresa din Comuna Holbav, județul Brașov pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 101157 Holbav, nr. cad 101157, C.F nr 101158 Holbav, nr. cad. 101158 și C.F. nr. 101159 Holbav, nr. cad. 101159, întocmită de SC SCHMIDT ARCHITECTURE S.R.L. pentru beneficiarul SC VM MEYER CONS SRL prin reprezentant ILIE GAROFIȚA;
- d) Solicitarea beneficiarului pentru aprobarea în Consiliul Local al Comunei Holbav înregistrată a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru obiectivul: „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** înregistrată la Comuna Holbav sub nr. 3212 din 05.09.2024;
- e) Anunț nr. 3223/05.09.2024 privind inițierea procedurii de informare/consultare publică în etapa propunerilor finale care se supune supune procedurii de transparență decizională, conform Legii 52/2003 – privind transparența decizională și Legii 544/2001 – privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOLBAV

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, din Comuna Holbav, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 101157 Holbav, nr. cad 101157, C.F nr 101158 Holbav, nr. cad. 101158 și C.F. nr. 101159 Holbav, nr. cad. 101159, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU RESTAURANT ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, Comuna Holbav, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 101157 Holbav, nr. cad 101157, C.F nr 101158 Holbav, nr. cad. 101158 și C.F. nr. 101159 Holbav, nr. cad. 101159, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



COMUNA HOLBAV

PRIMĂRIA COMUNEI HOLBAV

Art. 3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4. Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este valabil 10 ani de la data eliberării, cu posibilitatea prelungirii valabilității prin Hotărâre a Consiliului Local Holbav.

Art. 5. Prin grija Secretarului general al Comunei Holbav prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Brașov pentru verificarea legalității, Primarului comunei Holbav și compartimentului/Biroului de Specialitate din cadrul Primăriei Comunei Holbav pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
Lucian Vasile OPREA**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Nonică - Nicușor GLIGORAȘ**




